

STUDIO STEFANO PEDICONI

Hotel & SPA Design

WWW.HOTELDESIGN.ORG



Datemi una matita
e riempirò il mondo
di colore e benessere

Studio Stefano Pediconi

Presentazione



Color Hotel
Bardolino (VR)



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

PRESENTAZIONE

Sono un artista, nelle tante forme che il lavoro di **progettazione di hotel e centri benessere** assume ogni giorno: Hotel Stylist, architetto, content creator, SPA designer, blogger o fotografo...comunque insaziabile creativo e "spacciatore di idee"

Con la mia creatività porto colore e bellezza negli hotel, dove c'è bisogno di emozione; comfort, dove si cercano esperienze autentiche; benessere, dove si desidera accoglienza vera.

Grazie ad una profonda conoscenza del settore, a questa visione si affiancano competenze solide, maturate in 20 anni di esperienza nell'hôtellerie e nel wellness: un mix di ispirazione e concretezza per trasformare ogni progetto in uno strumento reale di evoluzione per chi opera nel mondo dell'ospitalità.

Urban Karalis
Cagliari



MISSION

Lo studio di architettura - specializzato in hôtellerie e benessere - si dedica alla progettazione e alla ricerca con un focus preciso: affiancare gruppi alberghieri, strutture ricettive e centri wellness per valorizzarne l'identità, differenziarle sul mercato e migliorare l'esperienza degli ospiti attraverso interventi mirati di sviluppo e riqualificazione.



Studio Stefano Pediconi
Presentazione





Musa Luxury SPA
Roma

Un approccio che unisce **visione creativa, competenza tecnica e conoscenza approfondita del settore** ci rende un interlocutore affidabile anche per **società di consulenza, general contractor, property manager e service provider che cercano partner progettuali specializzati** in grado di supportare i clienti - hotel, brand o gruppi alberghieri - nelle fasi più strategiche dello sviluppo: dalla definizione del concept alla progettazione in tutte le sue fasi, dal cantiere alla comunicazione post-intervento.

Valorizziamo il potenziale delle strutture ricettive, trasformando il progetto in uno strumento di posizionamento e rilancio. Un approccio integrato, capace di fondere design e storytelling, progettazione idea e comunicazione, per offrire un servizio che va ben oltre i confini del tradizionale studio di architettura



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

10 CAPITOLI DEL NOSTRO METODO DI LAVORO

IDENTITA'

- Affiancamento in fase di definizione delle strategie di sviluppo e posizionamento
- Studio di fattibilità: analisi location, target, competitors, ecc.
- Ideazione nuovi concept e definizione dei valori che rendano unica la struttura ricettiva o il centro wellness

PROGETTAZIONE

- Ottimizzazione funzionalità e distribuzione degli spazi
- Studio dell'immagine e progetto del colore
- Progettazione architettonica e di interior design in tutte le sue fasi.
Design degli arredi e progetto delle sistemazioni paesaggistiche
- Sviluppo piano di riqualificazione (per step e in funzione dei budget)

CANTIERE

- Direzione artistica, e/o direzione lavori, gestione del cantiere, assistenza alle forniture e ai contratti

COMUNICAZIONE

- Studio strategia editoriale, piano di comunicazione, storytelling e creazione di contenuti editoriali e video
- Sviluppo di progetti fotografici

Dal 2005 sono impegnato a condividere competenze, visione e strumenti concreti con chi opera a vario titolo nel mondo dell'ospitalità e del benessere, tramite corsi di formazione e convegni in occasione di eventi di settore (Sia Guest, TTG, BTO, Bené, Cosmoprof, ecc.)

Sempre dal 2005, sono direttore tecnico dei corsi di alta formazione organizzati da Wellness Design in progettazione alberghiera e di centri benessere

Esperienze recenti e collaborazioni:

- Rufa (Rome University of Fine Arts)

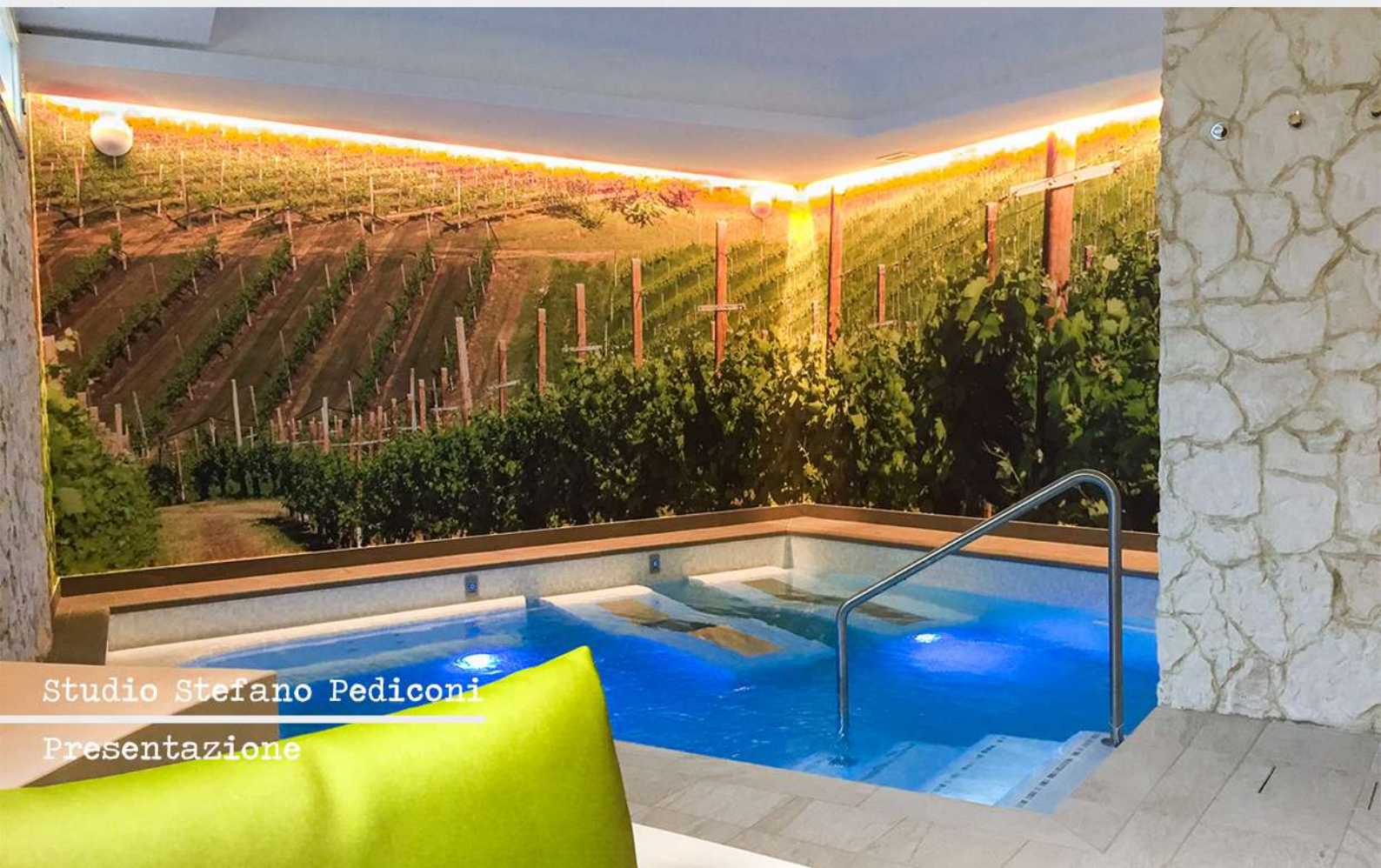
Workshop dal 2022 su progettazione del benessere e hôtellerie rivolti agli studenti dei corsi di design



La Vigna SPA
Pieve del Grappa (TV)

- Corsi finanziati da Fondo Forte per la formazione continua di professionisti e operatori del settore turistico-alberghiero

Italian Design Institute
(in programma ad ottobre 2025)
corso di specializzazione in wellness design



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

PRINCIPALI PROGETTI DI RICERCA

The Wellness Room

Progetto di una camera di hotel concepita per il benessere dell'ospite

Approfondimento: www.hoteldesign.org/wellness-room

Boutique Concept

La personalizzazione in hotel

Bené Wellness Resort

Il concetto di Wellness Room esteso a tutta la struttura ricettiva

Luna SPArk

La componente ludica del benessere

Fashion Home SPA

Benessere e moda, anche in ambito privato



Wellness Room [2017]



Wellness Room [2014]



Wellness Room [2016]



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

Wellness Room [2005]

Color Hotel
Bardolino (VR)



Studio Stefano Pediconi - Italy
Excellence Award in Hotel & Spa Design 2023 - Italy



Studio Stefano Pediconi - Italy
Most Innovative Hotel Design Studio 2024 - Italy

Italian Business Awards 2024

Studio Stefano Pediconi

Studio Stefano Pediconi is one of the 2024 winners of Italian Business Awards at EU Business News.

Best Hotel Architecture & Interior Design Specialists 2024
Best Hotel Renovation Planning & Design Project 2024: Color Hotel

Italian Business Awards.



Hotel Casa Yvorio
Terracina (LT)



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

RICONOSCIMENTI

BUILD (UK)

2023 - Excellence Award in
Hotel & SPA Design

2024 - Most Innovative
Hotel Design Studio - Italy

ITALIAN BUSINESS AWARD

2024 - Best Hotel Architecture &
Interior Design Specialists
Proclamazione dicembre 2024

BEST WESTERN HOTELS

Selezionato come "Preferred Studio"



Color Hotel - Bardolino (VR)

Progetto di riqualificazione completo per fasi
Progettazione paesaggistica del fronte strada
2018 - In corso

Garni Hotel Roberta - Malga Ciapela (BL)

Progetto di riqualificazione completa
Progetto del centro benessere
Progetto della prima vera camera inclusiva
realizzata in Italia - In corso

Motel Ranch - Gaggiano (MI)

Progetto del primo Boutique Motel d'Italia
Progetto di riqualificazione camere
In fase di completamento

Hotel 4 Camini - Altopiano Laceno (AV)

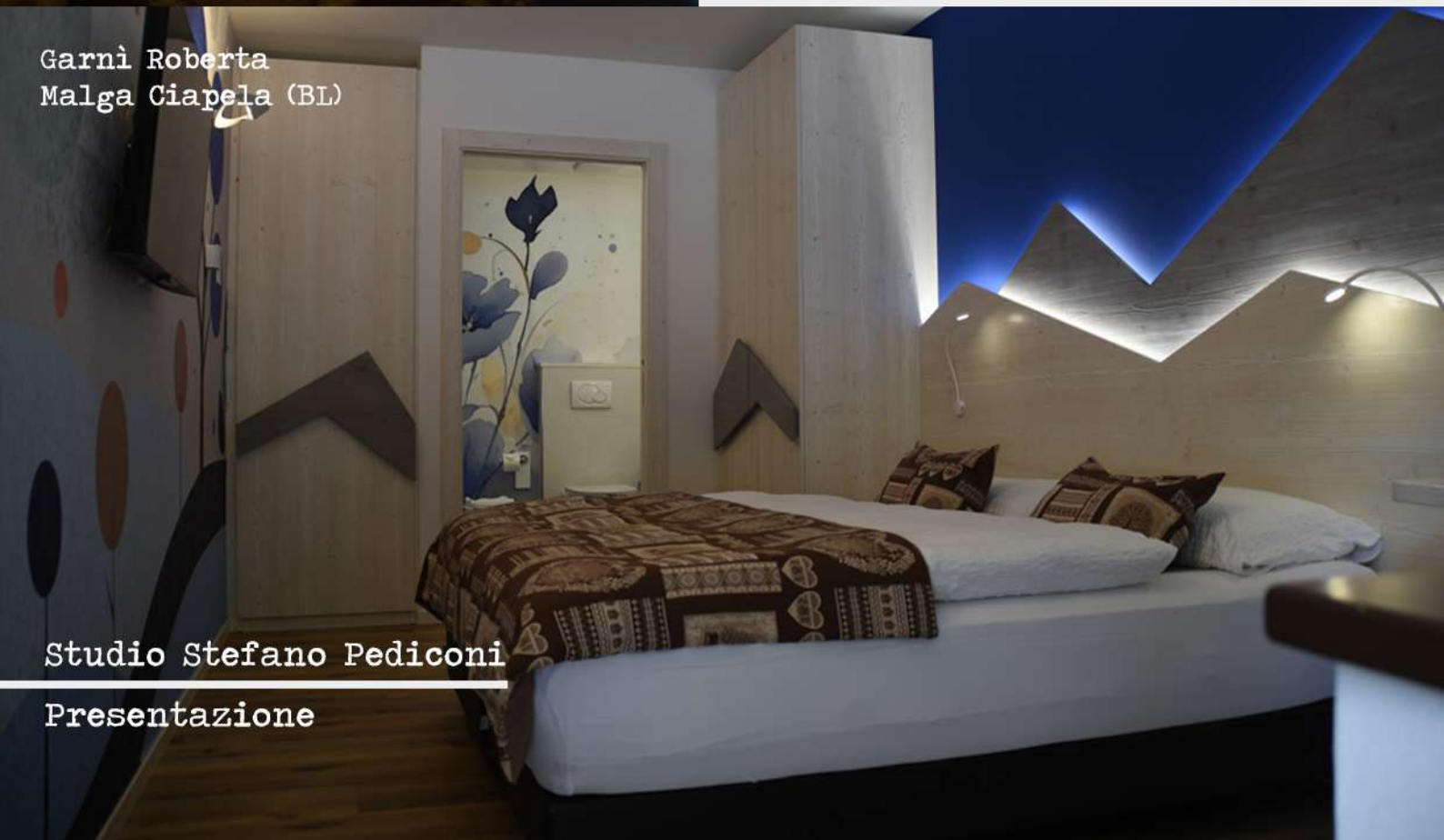
Nuova costruzione e riqualificazione edificio
esistente - *In corso*

Hotel Miramonti - Rieti

Riqualificazione albergo storico
In corso

Garni Roberta
Malga Ciapela (BL)

Studio Stefano Pediconi
Presentazione





La maison sul porto
Anzio (RM)



Torre della Montina
Maranello (MO)



Armony SPA-ce
Albano Laziale (RM)

Studio Stefano Pediconi
Presentazione

Urban Karalis - Cagliari

Affittacamere: progettazione completa

Inaugurato gennaio 2023

La maison sul porto - Anzio (RM)

Affittacamere: progettazione completa

Inaugurato giugno 2024

Hotel Casa Yvorio - Terracina (LT)

Progetto di ampliamento e ristrutturazione
totale per realizzare un Passiv Hotel

In corso

Torre della Montina - Maranello Resort

Maranello (MO)

Studio di fattibilità e

progetto di interior design

La Vigna SPA - Pieve del Grappa (TV)

Progetto completo del centro benessere

Hotel Le Moran - Cusago (MI)

Progetto di riqualificazione completo

Non Realizzato

Valtur - Marilleva (TN)

Sviluppo idea per camera tipo

Non realizzato

Armony SPA-ce - Albano Laziale (RM)

Progetto completo centro estetico
e benessere

The Baron Hotel - Minturno (LT)

Progetto camera campione

Non realizzato

Relax O₂ - Ivrea (TO)

Progetto centro benessere e
stanza del sale

Bio Relais Terra del Vento

Genazzano (RM)

Progetto centro benessere outdoor



Hotel Lido degli Scogli
Crotone



welly

Hotel Lido degli Scogli - Crotone
Progetto di riqualificazione di
alcune camere

Welly®

Progetto del primo centro benessere
trasportabile

One to One - Roma

Progetto completo centro di personal
trainer e benessere

Musa Luxury SPA - Roma

Progetto completo del centro benessere

Vincitore Italian SPA Award 2012

Il classificato Italian SPA Award 2014

Panacea - Ciampino (RM)

Progetto del primo centro benessere
antiaging realizzato in Italia

Aggiudicazione concorso pubblico

Leopard Point Luxury Beach Resort

Malindi (Kenya)

Studio di fattibilità per l'ideazione del
concept del centro benessere



Studio Stefano Pediconi

Presentazione

One to One
Roma



Esthé
Fontenuova (RM)

Gadhafi Tower - Dakar (Senegal)
Studio di fattibilità centro benessere e
hotel 5***** e studio dell'interior design

Splendida Beauty - Dubai (UAE)
Progetto area benessere brandizzata
Medicallife Cosmetic - *Non realizzata*

Wellness Resort - Isernia
Sviluppo del concept e progettazione
completa complesso turistico ricettivo
con 50 camere, centro benessere, piscina,
ristoranti, sala polivalente, golf (9 buche),
maneggio, cantina
Realizzato in parte

Centri estetici "evoluti"
Beauty Nicol - Montecchio Emilia (RE)
Esthé - Fontenuova (RM)
Nuova Estetica Silvia - Montefiascone (VT)

Estetica Curesté - Vicenza
Max Beauty - Viterbo



Wellness resort
Isernia

ALTRI PROGETTI



Nuova Estetica Silvia
Montefiascone (VT)

Studio Stefano Pediconi
Presentazione

Redford School - Roma
Progetto completo e studio dell'immagine
Palazzo Feroni Spini Ferragamo - Firenze
Gestione del cantiere per conto della
società New World Consulting Group
Casa di cura San Luca - Roma
Gestione del cantiere per la Futuredil



DESIGN

Mi occupo del design di arredi, complementi di arredo e attrezzature specifiche per hotel, centri benessere e SPA.

Dal 2012 collaboro con Iso Benessere, azienda leader nella produzione di soluzioni per il wellness professionale, seguendo la progettazione di arredi e apparecchiature per SPA, centri estetici e ambienti dedicati al benessere.

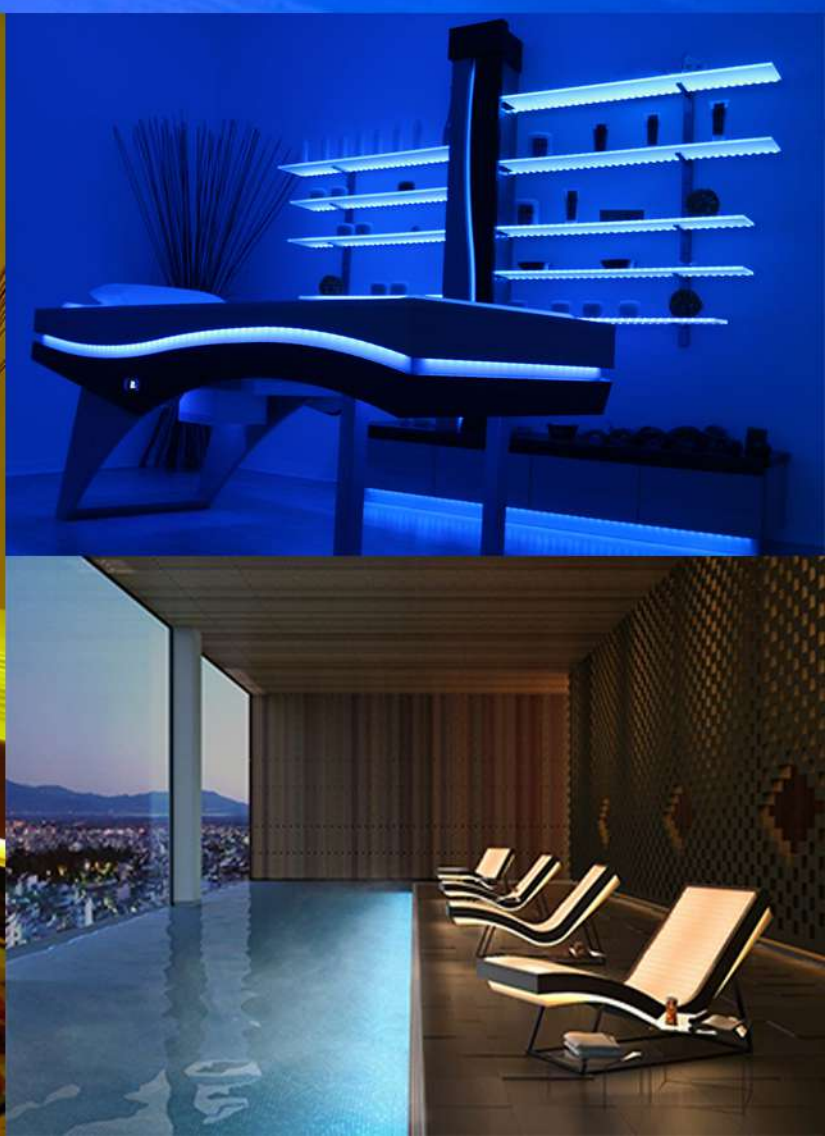
Un approccio che unisce funzionalità, estetica e identità di brand, per creare elementi su misura che si integrano nel concept di ogni progetto



Studio Stefano Pediconi

Presentazione

Equilibrium, Lumina, Calido
Arcus: arredi per Iso Benessere



FOCUS: IL PROGETTO DEL COLORE

Lo studio del colore - una delle dimensioni più affascinanti e complesse del progetto - è una costante del mio lavoro, un vero e proprio ambito di ricerca e sperimentazione.

Il colore è affrontato come linguaggio progettuale, capace di influenzare percezioni, emozioni e comportamenti.

Sviluppo progetti cromatici su misura studiando identità del luogo, funzione degli spazi ed esperienza per l'ospite

Dal concept alla realizzazione, curo la gestione cromatica integrata di camere, spasi comuni, aree benessere, cabine trattamenti e ambienti residenziali.

L'obiettivo: creare atmosfere coerenti, distintive e memorabili



Color Hotel
Bardolino (VR)



Studio Stefano Pediconi
Presentazione

Motel Ranch
Gaggiano (MI)



Hotel Casa Yvorio
Terracina (LT)

FOCUS: HOTEL STYLIST

È il nuovo ruolo professionale che supera i limiti tencici dell'architetto per rappresentare un approccio non convenzionale alla progettazione nel mondo dell'hôtellerie.

Una figura che nasce dalla profonda conoscenza del settore e si concretizza nell'affiancamento strategico all'imprenditore che sceglie di evolvere:

Un approccio nuovo:

- Valorizzazione dei punti di forza
- Eliminazione delle criticità
- Studio della percezione dell'ospite
- Analisi delle priorità
- Piano di intervento a seconda dei budget a disposizione

Approfondimento: www.hoteldesign.org/hotelstylist



Grazie allo storytelling, il progetto diventa strumento di comunicazione e veicolo attivo di marketing e vendita per hotel e SPA, esprimendone valori, identità e visione..

Sono content creator e copywriter (certificato Copymastery) e dal 2024 curo un blog unico interamente dedicato ad hôtellerie, benessere, creatività e design.

Negli anni ho pubblicato contributi su testate e portali specializzati come Wellness Design, Sharing Tourism, Turismo d'Italia, Beauty Forum, Beyond The Magazine, Beauty & Money, Info Hotel ed altri.

Attraverso lo storytelling applicato al progetto, aiuto le strutture a raccontarsi in modo autentico, coerente e distintivo.

Nel 2025 ho scritto l'eBook "Come riqualificare il tuo hotel senza stress in 17 step"

eBook gratuito: www.stefanopediconi.it/ebook

Garni Roberta
Malga Ciapela (BL)

Non c'è presentazione migliore delle mie idee che leggere i miei articoli



*"...e se mi diverto
mi mangio il Cappello"
Rockerduck*

Studio Stefano Pediconi

Presentazione

Valtur

Studio concept camera campione

LAVORI SVILUPPATI PARIGI E IN FRANCIA

Dal 2004 lavoro a Parigi, dove ho seguito progetti prevalentemente per la ristorazione e il settore residenziale

Restaurant Pompei
Rue de Castellane

Restaurant Visconti Madeleine
Rue de l'Arcade

La pensée verte
Edifici ex novo per n.43 appartamenti
Gestione del cantiere per la Futuredil

Uffici Isuzu
Montigny-le-Bretonneux

Uffici Coinstar
Parigi, Lille, Bordeaux, Strasburgo,
Lione, Orléans

Appartamenti
Rue St. Honoré, Rue Réaumur,
Rue Daval, Boulevard Bonne Nouvelle
Avenue Mozart., Rue du Laos
Boulevard Gambetta (Nizza)



Restaurant Pompei
Paris



Appartamento
Rue du Laos, Paris

Studio Stefano Pediconi
Presentazione



Restaurant Visconti Madeleine
Paris



APPARTAMENTI

Lavori recenti

Cagliari - via Monteverdi

Roma - via Gregorio IX, via F. Marconi,
Olgiata, via Chisinmaio, via Malcesine,
via della Pineta Sacchetti,
via Tenuta di Sant'Agata, via Pendola,
via Friggeri, via Torrevecchia, via R. Ago,
V.le Ippocrate, via E. Carelli

Napoli - C.so Amedeo di Savoia

Terracina - via Bad Homburg

Albano Laziale - via Fratelli Bandiera



Studio Stefano Pediconi
Presentazione



STUDIO STEFANO PEDICONI

Hotel & SPA Design

WWW.HOTELDESIGN.ORG

CONTATTI

STUDIO STEFANO PEDICONI
Hotel & SPA Design

ITALIA - Via Millesimo, 67
00168 ROMA
Tel. +39 06 97610788
Cell. +39 347 5351677

FRANCE - 9, rue Van Loo
75016 PARIS

mail@stefanopediconi.it
WEB: www.stefanopediconi.it
BLOG: www.hoteldesign.org

Facebook

www.facebook.com/groups/HotelSpaDesign
www.facebook.com/stefano.pediconi

Instagram

www.instagram.com/HotelSpaDesign
Instagram fotografia
www.instagram.com/stefanopediconi.fotografia

X

www.twitter.com/hotelspadesign

Linkedin

www.linkedin.com/in/stefano-pediconi
Gruppo Hotel & SPA Design

Threads

www.threads.net/@hotelspadesign

COLORS
WILL
SAVE
THE
WORLD

MOBIL
THE
2VARE
MIFT
COLOV2

Studio Stefano Pediconi

Presentazione